

## （二）楼宇经济规划和城市总体规划要相互协调

在当前，很多城市政府楼宇发展规划中存在着急功近利、不够科学的现象，值得决策者引起足够的重视。很多地方在楼宇经济的规划中违规修改城市规划，单纯注重向高层要效益，向单位面积要效益，导致建设的楼宇容积率过高，给楼宇经济的发展埋下了隐患。因此，各地在规划中，要注意和城市总体规划相衔接，注重科学规划，构建良好的楼宇生态，从而为城市的可持续发展打下良好的基础。

## （三）正确处理政府和市场的关系

我国目前很多城市楼宇经济发展过程中，政府推动

的痕迹太重，而市场的力量没有得到充分挖掘。政府要在政府和市场之间构建联系的桥梁和纽带，例如通过提前介入规划，并积极引进经营性物业，通过经营性物业来进行招商引资，政府为客商提供良好的法制环境和基础设施，从而推动楼宇经济的发展迈上良性循环的轨道。

本文作者：首都经济贸易大学财政税务学院财政系

主任、博士、副教授

责任编辑：赵俊

## Buildings Economy and Urban Sustainable Development

Yang Quanshe

**Abstract:** In recent years, buildings economy has developed quickly and evolved as a new economic form of China's urban economy. In many cities, buildings economy has become another round of development boom following CBD that has been a signal of cities prosperity. Buildings economy is in accord with the trend of China's urban economy and may develop quickly in the future. At the same time, the development of the buildings economy can push the sustainable development of city. However, buildings economy also faces some problems at the current development stage. Only solving these problems, buildings economy can promote urban sustainable development.

**Key words:** buildings economy; characteristics; inevitability; urban; sustainable development

## 观点选萃

# “天职思想”、新教伦理与资本主义精神的内在亲和性

## ——论马克斯·韦伯新教伦理的核心

袁 璞

河南科技大学外国语学院袁璞认为：马克斯·韦伯（1864～1920）一生致力于考查“世界诸宗教的经济伦理观”，即从比较的角度探讨世界各主要民族的精神文化气质与该民族的社会经济发展之间的联系。在《新教伦理与资本主义精神》和《世界宗教的伦理》等书中，他通过对世界上各大宗教（印度教、佛教、儒教、道教、伊斯兰教、犹太教）的分析，出色地运用比较方法，从反面说明其它文明国（主要是东方）为什么不能在发生学意义上独立进入普遍理性化的轨迹，产生现代形态的资本主义。笔者通过对马克斯·韦伯“天职思想”缘起的研究，从发生学的角度，阐述了资本主义在西方社会发展的可能性，并通过论述新教禁欲主义工作伦理与资本主义精神的内在亲和性，进一步明确了“天职思想”对西方资本主义发展的作用。

（马光 摘编）